

MUNICIPALIDAD DE MONTES DE OCA
CONCEJO MUNICIPAL
PERIODO
2020-2024



ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA
N° 93/2024
(08 de Febrero del 2024)

Acta de la Sesión Extraordinaria número Noventa y Tres / Dos Mil Veinticuatro, celebrada por el Concejo Municipal de Montes de Oca, en la Sala de Sesiones de tal ente Colegiado (3er piso Palacio Municipal, San Pedro), al ser las Dieciocho horas exactas, del día Ocho de Febrero del año Dos Mil Veinticuatro, con la siguiente asistencia:

REGIDORES PROPIETARIOS:

Licenciada Gabriela Bolaños Gamboa, Presidenta del Concejo Municipal; Master Jorge Antonio Mora Portuguez, Vicepresidente del Concejo Municipal en ejercicio; Señora Marta Cleotilde Corrales Sánchez; Señora Magali Acuña Segura; Señora Carolina Monge Castilla; Señor Daniel Rojas Madrigal y la Señora Adela Barrantes Elizondo en sustitución del Doctor Andrés Vesalio Guzmán Gómez.-

AUSENTES: Doctor Andrés Vesalio Guzmán Gómez.

REGIDORES SUPLENTES:

Señora Ana Felicia Leitón Rojas; Señor Mauricio Gerardo Zeledón Leal; Señor Julio Andrés Telles Madrigal; Señor Randall Alberto Sancho Ávila; Señor Jorge Gerardo Rodríguez Vindas; y Señor Gustavo Campos Alfaro y la Señora Adela Barrantes Elizondo.-

AUSENTES: No se registran.-

SÍNDICOS PROPIETARIOS:

Señora María José Lara Cordero, en sustitución del Señor Jorge Luis Espinoza Camacho, por el Distrito Primero – San Pedro.-

Señor Danilo Rodríguez Arias, por el Distrito Segundo – Sabanilla.-

Señora Hilda María Picado Segura, por el Distrito Tercero – Mercedes. –
Señor Jeison Francisco Salazar López, por el Distrito Cuarto – San Rafael.-

AUSENTES: Señor Jorge Luis Espinoza Camacho, por el Distrito Primero – San Pedro.-

SÍNDICOS SUPLENTE:

Señora María José Lara Cordero, por el Distrito Primero – San Pedro.–
Señora María Cristina Pacheco Chaves, por el Distrito Segundo – Sabanilla.-

AUSENTES: No se registran.-

FUNCIONARIOS:

Señor Marcel Soler Rubio, Alcalde Municipal; Licenciado Giovanni Varela Dijeres, Asesor Legal del Concejo y la suscrito Secretario del Concejo Municipal en ejercicio Lic. Douglas Alberto Sojo Picón.-

AUSENTES: No se registran.-

**MUNICIPALIDAD DE MONTES DE OCA
CONCEJO MUNICIPAL**

**ORDEN DEL DIA PARA LA SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 93/2024
DEL DÍA JUEVES 08 DE FEBRERO DEL 2024,
A PARTIR DE LAS 6.00 PM**

CAPITULO I. Comprobación de quorum.

CAPÍTULO II. Presentación del Informe del estado de situación del Parque de Este, aspectos mínimos a incluir:

- Estado actual de la Administración (personal destacado), estructura Administrativa y quienes la conforman.-
- Estado del inmueble, detallando la inversión realizada maquinaria, equipo, mejoras, señalando fechas e inversión realizada.-
- Estados financieros (señalar déficit o superávit) de todos los periodos de Administración municipal.-
- Detallar la cantidad de visitantes e ingresos.-
- Señalar los contratos suscritos de mantenimiento, servicios brindados y el costo individual y total de estos.-
- Señalar si es que existe un Plan de Mejoras a la infraestructura.-
- Adjuntar cualquier otra información que estimen pertinente.-

CAPÍTULO III. Espacio para preguntas, consultas y/o aclaraciones

LICDA. GABRIELA BOLAÑOS GAMBOA - PRESIDENTA DEL CONCEJO MUNICIPAL

***** **CAPÍTULO PRESENTACIÓN DEL INFORME DEL ESTADO DE SITUACIÓN DEL PARQUE DE ESTE** *****

ARTICULO 1.- Presentación del Informe del estado de situación del Parque de Este.-

Se procede con la atención de los funcionarios municipales Héctor Bermúdez Víquez, Director de Servicios Públicos y Joselyn Umaña Camacho, Gestora de Parques y Espacios Públicos, los cuales exponen informe relacionado con el estado de situación del Parque del Este. Al respecto se hace constar:

Parque del Este

Informe solicitado mediante AC-0042-2024



Mapeo del personal 2024 Parque del Este		
NOMBRE	CLASE	PUESTO
Scarlette Cordero Vargas	Profesional Municipal 1A	Administradora de Parques Urbanos (i)
Vacante	Técnico Municipal 2A	Técnico en Parques Urbanos (i)
David Murillo Gould	Técnico Municipal 1A	Técnico en boletería (i)
Minor Muñoz Alfaro	Operativo Municipal 2B	Operador de Equipo especial (i)
Ismael Cascante Cascante	Operativo Municipal 2A	Obrero especializado en servicios básicos: Mantenimiento
Oscar Espinoza Cordero	Operativo Municipal 1B	Obrero de servicios básicos: Limpieza
Juan Carlos Vindas Barrantes	Operativo Municipal 1B	Obrero de servicios básicos: Limpieza y mantenimiento
Lorena Morales Monge	Operativo Municipal 1B	Obrero de servicios básicos: Limpieza
Adriana Castro Hernández	Operativo Municipal 1B	Obrero de servicios básicos: Limpieza

Estructura Administrativa del Parque del Este

Inversiones realizadas

Entre Noviembre 2021 y Diciembre 2023

Inversiones realizadas

Sistema eléctrico 2021CD-000194-0003400001

CRC 35.587.572 (2021)

Mantenimiento de edificios 2021CD-000184-0003400001

CRC 8.160.682,11 (2022)

CRC 11.808.715,20 (2023-2024) En proceso



Inversiones realizadas

Mantenimiento de mobiliario y juegos infantiles 2021LA-000008-0003400001

CRC 7.410.000,00 (2022)

Cambio de techo a casa de los enanos 2022LA-000003-0003400001.

CRC 5.886.242,00 (2022)



Inversiones realizadas

Seguridad 24/7 2020LA-000001-00034000

- 4 puestos fijos de seguridad y vigilancia 24/7,
- 3 Oficiales motorizados a 8 horas para recorridos constantes.

CRC 134.000.000,00 (anual)

4 Cámaras de vigilancia 2019LN-000006-00034000

CRC 3.200.000,00 (anual)

Control de ingreso-Brazaletes 2021CD-000142-0003400001

CRC 3.000.000,00 (anual)

Seguridad tránsito vehicular 2022CD-000220-0003400001

CRC 116.100,00 (2022)



Inversiones realizadas

Rotulación informativa (2) y No Fumado (4) 2021CD-000208-00034000

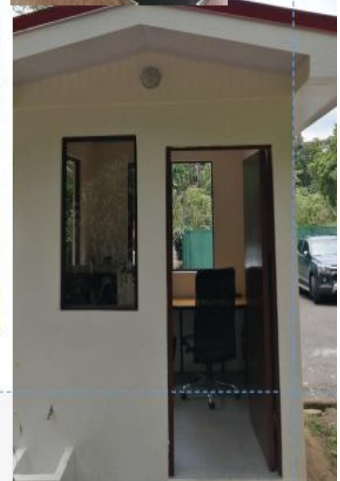
CRC 344.000,00 (2022)

Construcción nueva caseta de seguridad 2022LA-000003-0003400001

CRC 3.039.056,43 (2023)

Equipamiento Salón Empresarial: 1 Tetera, 1 coffe maker, 12 manteles, 34 mesas y 6 sillas: 2022CD-000234-0003400001

CRC 1.321.500,00 (2022)



Inversiones realizadas

Vehículo híbrido del Parque de Este
N° 2021LA-000001-0003400001
CRC 8.000.000,00 (*renting* anual)

Tractor con remolque
2021LA-000018-0003400001
CRC 54.368.687,00 (2021-2022)



Inversiones realizadas

Manejo Silvicultural 2018LA-000008-0003400001
CRC 7.000.000 (2022), CRC 2.670.000,00 (2023)

Mantenimiento operativo de instalaciones con personal municipal

- Cuneta alrededor de casa amarilla
- Gradas de acceso a casa amarilla
- Construcción de pasos y puentes en senderos
- Restauración de mesas de madera
- Lavado continuo de edificios e infraestructura del parque
- Mantenimiento continuo de senderos
- Construcción de drenaje séptico de servicio sanitario de boletería





Inversiones realizadas

Vivero Municipal 2022CD-000166-0003400001.
CRC 14.187.000,00 (2022-2023)

Renovación total de 2 canchas de basquetbol y fútbol 5 2022LA-000003-0003400001
CRC 16.506.980,7 (2022-2023)

Estudio de Factibilidad del Parque del Este 2020CD-000152-0003400001
CRC 1.888.151,52 (2023-2024)



Inversiones en proceso

Rotulación de entrada, senderos y vía de entrada 2022LA-000026-0003400001
CRC 11.531.100,00 (2022-2023)

Libro de Aves del Parque del Este 2022LA-000026-0003400001
CRC 2.000.000,00



Inversiones adicionales

Construcción de senderos conectando con finca municipal

CRC 10.000.000,00 (2023)

Fuente de recursos: donación TEVU



Biblioteca Móvil

Donación: contenedor e intervención artística (a realizarse en marzo 2024).

Equipamiento corresponde a MMO, aprox. 3,8 millones.

Pendiente equipamiento e inauguración.

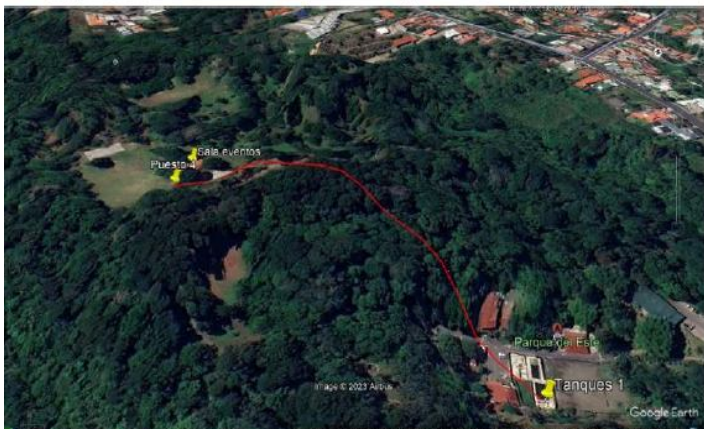


Inversiones adicionales

Mujeres gestionando el paisaje

CRC 19.091.000,00 (2023-2024)

Propuesto por Concejo Municipal y en convenio con Administración



Cosechas de agua 2023LD-000094-0003400001

CRC 18.500.000,00 (2023-2024)

Documentos Elaborados

2021

- Lineamientos Apertura Parque del Este COVID-19
- Mapa zonas seguras del Parque
- Planes de Comunicación (21-23)
 - Vídeos informativos
 - Gestión de prensa: servicios ofrecidos
 - Activación de RRSS para promover visitación.

2022

- Plan de Emergencias del Parque del Este
- Mapa en línea de los senderos del parque
- Construcción, equipamiento y puesta en marcha de un Centro de Formación Socioambiental
- Caracterización ambiental del Parque del Este y factibilidad del sitio para el desarrollo de una piscina municipal

Documentos Elaborados

2023

- Manual de Identidad Visual del Parque del Este
- Creación de perfiles y nuevas plazas:
 - Administradora del Parque del Este
 - Técnico de Parques Urbanos
 - Técnico en Boletería
 - Operador de Equipo Especial
- Libro de Aves del Parque del Este- en detalles finales.

2023

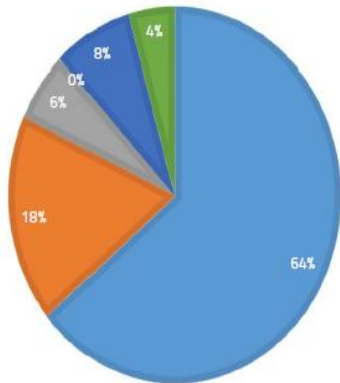
- Propuesta de Manual de Procedimientos del Parque del Este
- Propuesta de Reglamento de Uso del Parque del Este
- Propuesta de ampliación de horario del parque 5:00 am a 5:00 pm

Cantidad y tipo de personas visitantes

2022-2023

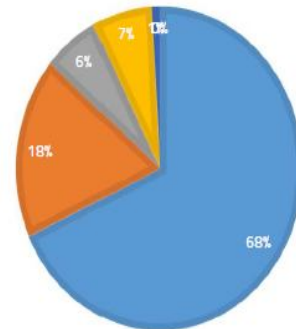
INGRESOS AL PARQUE DURANTE 2022, SEGÚN TIPO

Entrada General Niños Adultos Mayores Investigación Exonerados Invitados



INGRESOS AL PARQUE DURANTE 2023, SEGÚN TIPO

Entrada General Niños Adultos Mayores Investigación Exonerados Invitados



TIPO DE INGRESO	TOTAL 2022	TOTAL 2023	VARIACIÓN NOMINAL	VARIACIÓN %
Entrada General	50034	80103	30069	60%
Niños	14060	21339	7279	52%
Adultos Mayores	4651	7202	2551	55%
Investigación	36	7853	7817	21714%
Exonerados	5962	1090	-4872	-82%
Invitados	3513	0	-3513	-100%
TOTAL	78256	117587	39331	

} 55%

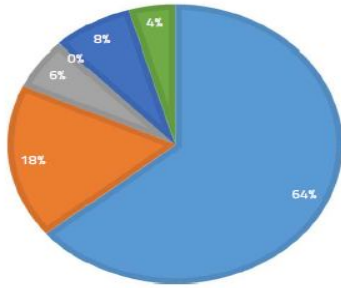
Cantidad de visitantes 2022-2023

Ingresos y Egresos del Parque

2022-2023

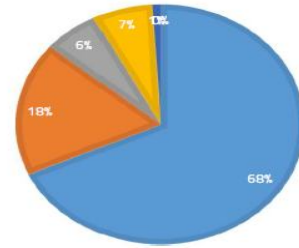
INGRESOS AL PARQUE DURANTE 2022, SEGÚN TIPO

Entrada General Niños Adultos Mayores Investigación Exonerados Invitados



INGRESOS AL PARQUE DURANTE 2023, SEGÚN TIPO

Entrada General Niños Adultos Mayores Investigación Exonerados Invitados



TIPO DE INGRESO	TOTAL 2022	TOTAL 2023	VARIACIÓN NOMINAL	VARIACIÓN %
Entrada General	50034	80103	30069	60%
Niños	14060	21339	7279	52%
Adultos Mayores	4651	7202	2551	55%
Investigación	36	7853	7817	21714%
Exonerados	5962	1090	-4872	-82%
Invitados	3513	0	-3513	-100%
TOTAL	78256	117587	39331	

} 55%

Cantidad de visitantes 2022-2023

Ingresos y Egresos del Parque

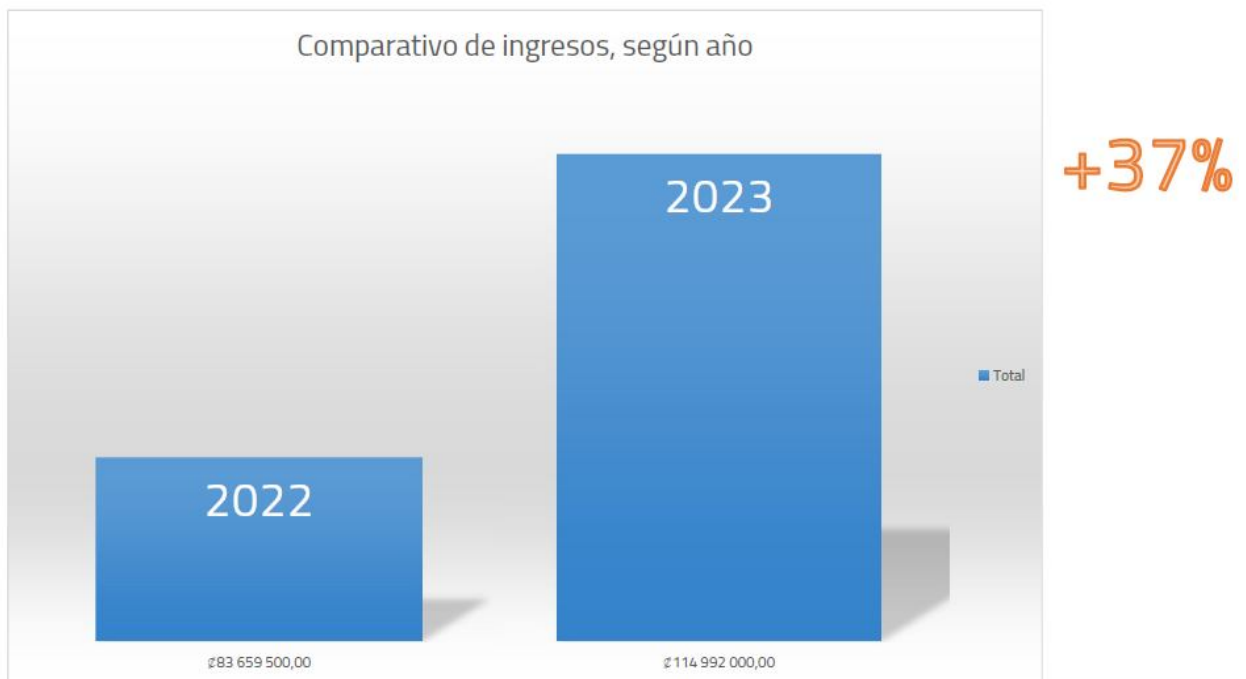
2022-2023

MES	VEHICULOS	ENTRADA GENERAL	PAGO TARJETA	ALQUILER SALONES
ENERO	902 000,00	€6 908 000,00	€1 269 000,00	€815 000,00
FEBRERO	593 000,00	€4 027 000,00	€1 250 000,00	€575 000,00
MARZO	882 000,00	€4 436 000,00	€1 288 000,00	€375 000,00
ABRIL	1 196 000,00	€5 613 000,00	€1 695 000,00	€500 000,00
MAYO	1 033 000,00	€3 232 000,00	€1 249 000,00	€400 000,00
JUNIO	1 107 000,00	€3 467 000,00	€1 309 000,00	€621 000,00
JULIO	1 142 000,00	€4 773 000,00	€1 639 000,00	€200 000,00
AGOSTO	853 000,00	€3 791 000,00	€1 698 000,00	€300 000,00
SEPTIEMBRE	553 000,00	€3 645 000,00	€1 489 500,00	€425 000,00
OCTUBRE	733 000,00	€2 471 000,00	€1 501 000,00	€175 000,00
NOVIEMBRE	701 000,00	€2 409 000,00	€1 481 000,00	€100 000,00
DICIEMBRE	566 000,00	€5 262 000,00	€2 685 000,00	€325 000,00
SUBTOTAL	10 261 000,00	€50 034 000,00	€18 553 500,00	€4 811 000,00
TOTAL	83 659 500,00			

Detalle de Ingresos 2022

Mes	Venta de entradas	Estacionamiento	Alquiler de salones	Estacionamiento funcionarios	Total mensual/anual
Enero	₡6.186.000,00	₡2.619.000,00	₡300.000,00	₡74.000,00	₡9.179.000,00
Febrero	₡5.682.000,00	₡2.235.000,00	₡700.000,00	₡36.000,00	₡8.653.000,00
Marzo	₡7.386.000,00	₡2.433.000,00	₡625.000,00	₡14.000,00	₡10.458.000,00
Abril	₡9.552.000,00	₡2.612.000,00	₡500.000,00	₡243.000,00	₡12.907.000,00
Mayo	₡4.654.000,00	₡1.739.000,00	₡670.000,00	₡142.000,00	₡7.205.000,00
Junio	₡5.218.000,00	₡1.903.000,00	₡525.000,00	₡48.000,00	₡7.694.000,00
Julio	₡8.446.000,00	₡2.686.000,00	₡475.000,00	₡32.000,00	₡11.639.000,00
Agosto	₡6.539.000,00	₡2.370.000,00	₡650.000,00	₡29.000,00	₡9.588.000,00
Septiembre	₡6.319.000,00	₡2.316.000,00	₡484.000,00	₡30.000,00	₡9.149.000,00
Octubre	₡5.682.000,00	₡1.905.000,00	₡896.000,00	₡33.000,00	₡8.516.000,00
Noviembre	₡4.641.000,00	₡1.633.000,00	₡425.000,00	₡136.000,00	₡6.835.000,00
Diciembre	₡9.846.000,00	₡3.217.000,00		₡106.000,00	₡13.169.000,00
Subtotal/Total	₡80.151.000,00	₡27.668.000,00	₡6.250.000,00	₡923.000,00	₡114.992.000,00

Detalle de Ingresos 2023



Comparativo de ingresos anuales del Parque

INFORME DE EGRESOS 2021-2022		
Descripción	Monto	%
Servicio de Seguridad y Vigilancia	₺ 133 980 460,00	41%
Remuneraciones al personal	₺ 60 016 602,93	18%
Compra de chapulín nuevo	₺ 54 368 687,00	17%
Contratación del servicio de reparación del sistema eléctrico del Parque del Este	₺ 35 587 572,00	11%
Renta mensual de vehículo híbrido	₺ 8 893 800,00	3%
Mantenimiento de edificios	₺ 8 160 682,10	2%
Servicios de poda y mantenimiento de árboles	₺ 7 000 000,00	2%
Servicios básicos-agua	₺ 5 878 475,00	2%
Materiales de limpieza	₺ 3 820 795,75	1%
Combustible	₺ 1 711 890,00	1%
Seguros y pólizas	₺ 1 657 203,00	1%
Compra de herramientas e insumos operativos	₺ 1 551 810,00	0%
Servicios básicos-electricidad	₺ 1 125 645,00	0%
Compra de uniformes para el personal	₺ 838 620,00	0%
Servicios básicos- telecomunicaciones	₺ 635 004,27	0%
Equipo Protección Personal	₺ 564 100,00	0%
Compra zapatos para el personal	₺ 480 000,00	0%
Bolsas plásticas	₺ 254 960,00	0%
TOTAL	₺ 326 526 307,05	100%

Detalle de Egresos 2021-2022

Informe de Egresos 2023		
Descripción de inversión	Monto	%
Servicio de Seguridad y Vigilancia	132 879 790,00	48%
Remuneraciones al personal	58 548 727,41	21%
Cosechas de agua	18 500 000,00	7%
Mantenimiento Salón C: intura completa por dentro, por fuera y las láminas de jordomex, sistema eléctrico	11 808 715,20	4%
Servicios básicos-agua	9 729 598,00	4%
Contrato mantenimiento zonas verdes	8 030 277,80	3%
Renta mensual de vehículo	7 718 234,65	3%
Segunda fase de rotulación, megarótulo, ubicación de instalaciones y restante senderos	5 931 100,00	2%
Restante mantenimiento 2 canchas de basquetbol y fútbol 5	4 890 119,70	2%
Materiales de limpieza	3 900 000,00	1%
Brazaletes control de ingreso	3 000 000,00	1%
Estudio de factibilidad PE	1 888 151,52	1%
Servicios básicos-electricidad	1 877 020,00	1%
Bolsas plásticas	1 700 000,00	1%
Compra de herramientas e insumos operativos	1 551 810,00	1%
Seguros y pólizas	1 312 039,00	0%
Combustible	1 134 770,00	0%
Servicios básicos- telecomunicaciones	637 287,97	0%
Limpieza tanques sépticos	505 000,00	0%
Uniformes, zapatos Y EPP	498 280,00	0%
Compra de radios	418 675,00	0%
Compra de herramientas e insumos operativos	402 009,57	0%
Tratamiento desechos	280 000,00	0%
TOTAL	277 141 605,82	100%

Detalle de Egresos 2023

Comparativo ingresos vs ingresos, con inversiones incluidas



Comparativo de ingresos vs egresos 2022-2023, con inversiones incluidas

NOMBRE DE CONTRATO	N° PROCEDIMIENTO	COSTO ANUAL	COSTOS UNITARIOS
Contratación de servicio de seguridad y vigilancia por demanda, por un año prorrogable hasta 4 años, para la Municipalidad de Montes de Oca(Servicios Generales)	2020LA-000001-00034000	133.980.550,00	
Contratación del servicio de video vigilancia urbana para el cantón de Montes de Oca	2019LN-000006-0003400	3.200.000,00	
Servicio de tratamiento y disposición final de lodos pluviales, limpieza de tanques sépticos y de agua	2020CD-000125-0003400001		Tanques sépticos 20.000,00 p/m3 Tanques agua potable 15.000,00 p/m3
Rotulación e información en Espacios Públicos de Montes de Oca	2022LA-000026-0003400001		1.875.000,00 Megarótulo 262.000,00 Rótulo Grande Normas 215.500,00 Rótulo Senderos 217.500,00 Rótulo Vías internas
Contratación para compra de brazaletes tipo tybek, debido a la necesidad de contar con un control de ingreso de visitantes al parque del Este	2021CD-000142-0003400001		26,00 c/brazalete
Contratación del Servicio de Mantenimiento de Parques	2019LN-000003-00034		46,73 p/m2 Época seca 81,92 p/m2 Época lluviosa
Contratación del servicio de poda y corta de árboles, sitios varios del cantón de Montes de Oca.	2022LA-000011-0003400001		Variable según tipo de intervención
Contratación de mantenimiento de edificios por demanda para la Municipalidad de Montes de Oca (SGAB)	2022LA-000003-0003400001		Variable según tipo de intervención

Contratos suscritos y costos anuales

Costo servicios actuales

Cobro actual

- Entrada general
 - ₡ 1.000
- Parqueo vehículo diario
 - ₡ 1.000
- Alquiler de salón diario
 - ₡ 50.000

Beneficios adicionales

- Entrada gratuita a adultos mayores, y menores de 12 años
- Entrada gratuita para hacer deporte de 5:00 am a 8:00 am
- Abierto todo el año y mayoría de feriados
- Clases periódicas de yoga, zumba, judo, programa para adultos mayores-CCDRMMO
- Medios de pago: efectivo, tarjeta y sinpe móvil.

Sobre el Plan de Mejoras

Mejoras en proceso-presupuestadas

- Reparación de techo salón A
- Pintura total de salón C
- Mejoras al sistema eléctrico en salón C
- Abasto de agua a puesto #3 y #4 – Cosechas de agua.
- Llavín del salón B
- Mueble para resguardo de implementos en salón B
- Asfaltado de la vía de entrada
- Instalación de parqueos para bicicletas
- Instalación de basureros anti-saqueos

Mejoras identificadas, pendientes

- Boletería: de carácter urgente, no tiene condiciones mínimas
- Bodega, no tiene condiciones requeridas.
- Salón A: pintura y batería de baños
- Disminución de isla en parqueo #2
- Remodelación de entrada al parque y habilitación de entrada peatonal.
- Batería de baños puesto #3, techo, canoas e iluminación.
- Parqueo #1, se inunda en época lluviosa
- Drenaje salón C
- Equipamiento de servicios sanitarios-edificios: dispensadores de jabón (11) y papel (14), basureros (27)
- Reparación de puentes en senderos
- Cambio de tuberías y llaves de chorro, zonas verdes

Sobre abasto de agua potable

Situación inicial-real

- Ocasionalmente no llega suficiente agua a puesto 4 (zona de canchas y salón de eventos)
- En la época seca y por ser temporada alta, el agua en los tanques ubicados en puesto 4 desde tempranas horas se consume.
- Normalmente los domingos a las 10:00 am ya no hay abasto de agua en puesto 4
- Personal de limpieza del parque abastecía con baldes de reserva, en la medida de lo posible.
- Y/o se le sugiere a las personas utilizar baños en puesto 2 y puesto 3
- Quejas constantes al respecto y con justa razón.

Medidas ejecutadas y propuesta

- Todavía en época lluviosa: revisión de tubería, llaves y uniones y respectivas sustituciones.
- Se mantuvo la instalación de bomba en puesto 4, por trabajo de remodelación de canchas.
- Época seca, no hay presión de agua suficiente para abastecer puesto 4.
- Proyecto cosechas de agua para abasto de batería de baños en puesto 4 y bombeo de agua potable para salón de eventos y baños.

Proyectos previstos para el Parque

- Propuesta de comercialización y nuevos servicios dentro del Parque del Este, en relación con estudio de factibilidad:
 - Servicio de venta de alimentos
 - Camping
 - Tour diurno avistamiento de aves
 - Tour nocturno avistamiento de anfibios
 - Renta de bicicletas
 - Tour educativo-ambiental para escuelas y colegios
 - Alquiler y reserva de ranchos y canchas
- Sitio web del Parque del Este

Gestiones para cesión del parque

Reunión 17-03-23

- Ministra de Deporte y Vicepresidenta de la República, Mary Munive.



Reunión 04-05-2023

- Nuevo Ministro de Deporte, Royner Mora.
- Consejo Nacional del Deporte y la Recreación, oficio CNDR-ACUE-159-2023 del 07-08-2023.

Eventos y actividades

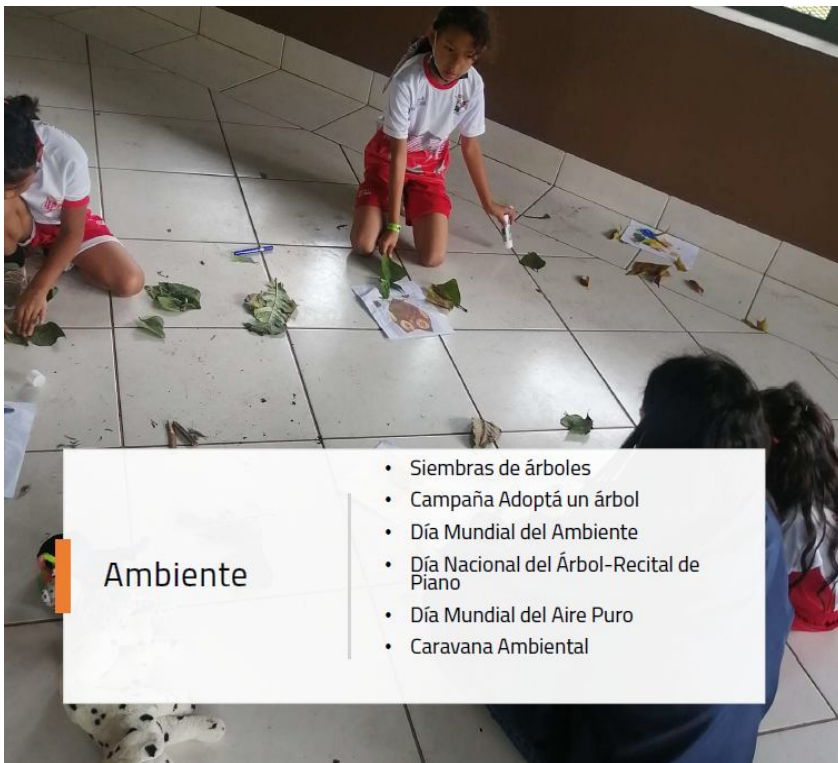
Deporte, Ambiente y Educación.





Deporte y recreación

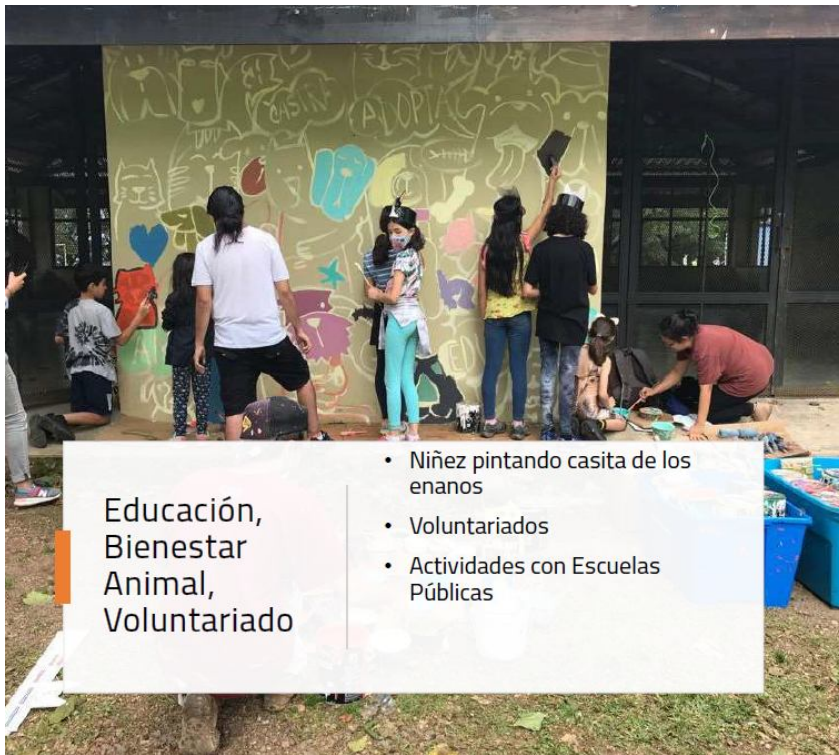
- Campamento Nacional de Campo Travesía
- Carrera de Ciclismo MTB 12 horas
- Zumba, Yoga, Adultos Mayores, Judo.
- Trail Dog



Ambiente

- Siembras de árboles
- Campaña Adoptá un árbol
- Día Mundial del Ambiente
- Día Nacional del Árbol-Recital de Piano
- Día Mundial del Aire Puro
- Caravana Ambiental





Educación,
Bienestar
Animal,
Voluntariado

- Niñez pintando casita de los enanos
- Voluntariados
- Actividades con Escuelas Públicas



Central telefónica 2459-7700 Centro de Información 2280-5589

TALLERES GRATUITOS

Empoderamiento de las mujeres a través del uso de la bicicleta

Para viajar en bicicleta de forma eficiente, implementos vigentes y técnica para andar en las calles, así como módulos de capacitación digital

Consultas: 2459-7700

FEBRERO Y MARZO 2023

DOMINGO 19 FEBRERO 08 a.m. Lugar: Parque del Este, salón C.	SÁBADO 04 MARZO 09 a.m. Lugar: Salón C de Parque del Este
---	---

Información: mediante WhatsApp de la Asociación PEDAL a 2459-7700

Organiza y financia:
Proyecto Empoderamiento de las Mujeres a través del uso de la bicicleta.

Talleres Gratuitos

- Empoderamiento de las mujeres a través del uso de la Bicicleta.
- 5 Habilidades para la empleabilidad
- Impulsando mi Emprendimiento/PYME

TALLER: IMPULSANDO MI EMPRENDIMIENTO / PYME

28 DE MAYO 2022
08:00am - 12:00md

Salón B, Parque del Este, San Rafael de Montes de Oca

PARTICIPÁ
Llená el formulario de inscripción

Te invitan: DESARROLLO ECONÓMICO LOCAL, Banco Popular, MONTES DE OCA

Central telefónica 2459-7700 Centro de Información 2280-5589 Muni en línea montesdeoca

MÁS ALLÁ DEL CURRÍCULUM

Se parte del taller:
5 HABILIDADES BLANDAS PARA LA EMPLEABILIDAD

Jueves 24 noviembre, 2022. De 02 a 4 p.m.
Parque del Este, Salón B.
Inscripción digital abierta.

Entrada gratuita para los que asistan al taller presentando esta publicación en la entrada.

Te invita: **thyrias**, DESARROLLO ECONÓMICO LOCAL, MONTES DE OCA

FECHA	ACTIVIDAD	CANTIDAD PERSONAS
16 de agosto	Visita Delegación Shijiazhuang China	40
19 de agosto	Convivencia Centro Educativo Árbol de Dios	120
25 de agosto	Convivencia sexto año escuela Dante Alighieri	80
26 de agosto	"Algo por la tierra"	32
2 de setiembre	Actividad para niños barrio Sinaí	143
9 de setiembre	Aldeas infantiles S.O.S carrera "Pasos de Ayuda"	250
22 de setiembre	Seminario Alambrismo Artístico	80
23 setiembre	Encuentro de niños y niñas	80
28 de setiembre	Convivencia Escuela José Figueres Ferrer	30
30 de setiembre	Trail Dog	50
5 de octubre	Convivencia Liceo Julio Fonseca Gutiérrez	80
6 de octubre	Avistamiento de aves del Corredor Biológico Río Torres	3
6 de octubre	Convivencia Centro educativo Mentas Brillantes	114
11 de octubre	Convivencia Escuela Miguel Obregón Lizano	110
12 de octubre	Actividad educativa, instituto educativo Moreno	80
13 de octubre	Convivencia escuela Esmeralda de Oreamuno de Jiménez	80
14 de octubre	Reforestación Gestión Ambiental Municipalidad de Montes de Oca	37
21 de octubre	Siembra de árboles Gestión Ambiental Municipalidad de Montes de Oca	30
28 de octubre	Asociación Zanshin de Karate convivio con familias	120
11 de noviembre	Proceso con personas adultas mayores y menores de edad PANI	24
15 de noviembre	Convivencia Centro Educativo Barrio Pinto	80
15 de noviembre	Convivencia Yorkin School	100
2 de diciembre	Rally PANI	38
7 de diciembre	Conmemoración Día de la inclusión de Personas en situación de calle	50
16 de diciembre	Siembra de árboles Gestión Ambiental Municipalidad de Montes de Oca	30

Ejemplo de actividades del II-2023

Algunas conclusiones

- Dado el estado de deterioro del parque, se hizo necesaria una gran inversión de recursos.
- El Parque del Este ha sido y es un sitio valioso para el desarrollo de diferentes ejes estratégicos de la gestión municipal.
- Las inversiones han dado fruto en el tanto la visitación del parque ha aumentado en más del 50% entre el 2022 y el 2023 y un 37% en sus ingresos económicos. ¡El parque es otro!
- El costo más alto de operación del parque es el contrato de seguridad, mismo contrato que vence en abril del 2024, donde tendremos la oportunidad de ajustar este rubro.
- Aún se requieren inversiones importantes que permitan tener al parque operando con lo mínimamente necesario: electricidad e iluminación, "agua".
- El Parque del Este no existe ni se promociona en internet y aún así la tendencia de visitación es incremental, es altamente probable que cuando exista en Internet, esto aumente la visitación.
- El parque tiene el potencial para el desarrollo de más y mejores servicios para la comunidad, ahora resta la revisión y gestión del resultado del estudio de factibilidad.

¡Muchas gracias por su atención!

Al respecto se dan las siguientes intervenciones:

MSJ. JORGE MORA PORTUGUEZ, VICEPRESIDENTE MUNICIPAL: Muy buen informe, según lo solicitado por este Concejo Municipal. Me parece que el Parque del Este ha sido uno de los principales logros de esta Municipalidad. Entiendo que hay rumores de que el Icoder quiere rescindir el convenio, se sabe algo al respecto?. Me parece en cuanto a los costos, muy razonables según el personal, que lo que dispara el gasto es la seguridad, pero no me preocupa si la visitación está segura. Gastos más ingresos, acabamos de asumir el Parque en el 2022, y en un estado lamentable, que es lógico hacer en los primeros años una inversión grande, si el Gobierno Local tiene que subsidiar, se debe hacer, veamos que hay un gran pulmón verde ahí, que va más allá de lo monetario. El tema de los baños y la falta de agua es un tema que no puede negociarse, es un asunto que debe resolverse ya de la manera que sea, aunque sea con cisternas los fines de semana. Igual hay otras quejas sobre la cantidad de carros que ingresan y las presas que se hacen en la entrada, lo cual puede ocasionar alguna situación en caso de una emergencia y tenga que entrar alguna ambulancia, sobre la capacidad de carga, existe algún estudio al respecto?.-

MARCEL SOLER RUBIO, ALCALDE MUNICIPAL: Por un lado está la Dirección del ICODER y por el otro el Ministro, ambos con posiciones antagónicas, al final lo más importante es que quien toma la decisión final es el Consejo Nacional del Deporte. Sobre el tema de la seguridad la diferencia es sustantiva, y ahora los compañeros se van a pronunciar al respecto.-

HECTOR BERMÚDEZ VIQUEZ, DIRECTOR DE SERVICIOS PÚBLICOS: Con relación a los rumores, son solo rumores, no hemos tenido ninguna comunicación al respecto, que igual el ICODER no tiene la capacidad financiera para absorber el parque. Con respecto a la seguridad, vario sustantivamente, hay mayor seguridad desde las cinco de la mañana, antes habían 3 oficiales, ahora hay 7 oficiales y cámaras de seguridad, y si es cierto que podríamos trabajar en mejorar el Convenio, que hay cláusulas que se podrían revalorar, que la intención es que el Parque del Este llegue a ser de la Municipalidad de Montes de Oca. Con relación al Convenio, tenemos dinero para mejorar los demás aspectos señalados por don Jorge, es una tramitología un poco burocrática, no obstante estamos abordando la situación del agua.-

MARTA CORRALES SÁNCHEZ, REGIDORA PROPIETARIA: Me alegra saber que la administración del Parque está en buenas manos. Cuál es nuestro plan de B para esa cosecha de agua.-

JOSELYN UMAÑA CAMACHO, GESTORA DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS: Por convenio estamos sujetos a que el ICODER nos autorice, que el plan B sería abastecer con cisternas, pero la idea es que esa situación se pueda remediar prontamente.-

HECTOR BERMÚDEZ VIQUEZ, DIRECTOR DE SERVICIOS PÚBLICOS: Ellos, el ICODER, siempre contestan, el problema es el tiempo que duran en darnos respuesta.-

MARTA CORRALES SÁNCHEZ, REGIDORA PROPIETARIA: Con relación a la mejora del convenio, que ruta existe para ese mejoramiento?.-

JOSELYN UMAÑA CAMACHO, GESTORA DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS: A medianos del año pasado se envió una propuesta de mejoramiento del Convenio, pero todavía no nos han contestado, la idea es mejorarlo por adendas.-

MARTA CORRALES SÁNCHEZ, REGIDORA PROPIETARIA: Siendo el Parque del Este un santuario verde, se han hecho gestiones para financiamiento verde, que nos permita hacer un trabajo fuerte, y que realmente podamos ver frutos un poco más rápido.-

HECTOR BERMÚDEZ VIQUEZ, DIRECTOR DE SERVICIOS PÚBLICOS: Si, claro, los senderos son resultado de una colaboración, ahora estamos con un proyecto de un sendero universal, también la Universidad de Costa Rica esta con un proyecto que nos incluye que se llama bio distritos, que alcanza al Río Torres. Muchos de los proyectos que tenemos para el Parque los tenemos para competir con fondos internacionales.-

MARTA CORRALES SÁNCHEZ, REGIDORA PROPEITARIA: La biodiversidad nos permite ofrecer el Parque a científicos o instituciones internacionales, para que se considere esta posibilidad. Con respecto al estudio de factibilidad se menciona el tema de la alimentación, pero es importante indicar que nosotros tenemos muchos emprendedores en el Cantón, que se podría establecer un mercadito, para que lo tengan en consideración. Esas cuatro cámaras de vigilancia son suficientes para el Parque?

JOSELYN UMAÑA CAMACHO, GESTORA DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS: Se está haciendo un reglamento para la comercialización en espacios públicos, que tienen prioridad los emprendimientos del Cantón. Respeto a las cámaras, si son necesarias que sean más, no obstante por el tema de la electricidad que les presente no nos permite hacer instalación de más cámaras, tal vez un par de cámaras más sería lo ideal.-

MARTA CORRALES SÁNCHEZ, REGIDORA PROPIETARIA: Si tuvieran que fijar una prioridad?

HECTOR BERMÚDEZ VIQUEZ, DIRECTOR DE SERVICIOS PÚBLICOS: El problema del agua está casi solventado, el tema que nos urge es el de la electricidad, poder darle accesibilidad a los ranchitos, tirar Wifi, etc.-

LIC. JULIO TELLES MADRIGAL, REGIDOR SUPLENTE: El Parque del Este es una buena fuente de ingresos para la Municipalidad, es una excelente noticia que se esté trabajando en el tema de desarrollar ventas a partir de emprendimientos de los vecinos del Cantón. Mi pregunta es cuanta es la carga de personas que puede soportar el Parque?, existe una proyección de ingresos con los proyectos que están planificados desarrollar?

JOSELYN UMAÑA CAMACHO, GESTORA DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS: No tenemos un estudio de cargas en este momento, pero si es necesario hacerlo y lo tenemos como pendiente. Con respecto a los ingresos, estos se miden a partir del estudio de factibilidad que ya se hizo.-

HECTOR BERMÚDEZ VIQUEZ, DIRECTOR DE SERVICIOS PÚBLICOS: Ya tenemos ese estudio, que si es posible nos gustaría venir a presentárselos al Concejo. No obstante no se puede valorar el Parque en términos económicos, esto por ser un pulmón verde tanto para el Cantón como para la provincia.-

MARCEL SOLER RUBIO, ALCALDE MUNICIPAL: Hay un punto importante que considerar además del impacto ambiental, provoca ahorro a la Municipalidad tales como oficinas, actividades del Comité de Deportes, al final de cuentas no solo hay que analizarlo en términos financieros, sino también en términos de ahorros que generan para la institución. El mundo no es el dinero que entra, ni el dinero que sale, sino este tipo de valor y beneficios que brinda un parque como estos.-

CAROLINA MONGE CASTILLA, REGIDORA PROPIETARIA: Creo que en la medida en que se sigan implementado los proyectos a futuro el tiempo nos dará la razón, obviamente hay un antes y un después de la administración del ICODER, en ese tanto quería preguntar si se lleva un registro de lo que se está haciendo?. Con el tema de seguridad sería bueno tener un reporte de situaciones que se hayan presentado en el Parque en términos de seguridad. Me parece que hay que pensar más allá de tener una soda, se podría crear un proyecto con los emprendedores del Cantón, venta de verduras, etc., se debería pensar en un pequeño mercado permanente los fines de semana. Con el tema de la accesibilidad, entiendo que hay otras prioridades en este momento, pero si me gustaría que no se dejaran de lado, hay sectores del Parque en los cuales se podrían desarrollar pequeñas cosas, que yo igual sueño con ese sendero universal.-

JOSELYN UMAÑA CAMACHO, GESTORA DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS: Con relación a la documentación, se envía un informe semestral general del estado del Parque, y todo esto se respalda. Con respecto a situaciones ocurridas en términos de seguridad en el Parque, no se han dado incidentes mayores, que de hecho no recuerdo una situación específica. Con respecto a los emprendimientos, mencionamos la comida porque es lo más evidente, esto porque es lo más inmediato, existe un manual de identidad del Parque que aborda este tema de las comidas, de souvenirs, y todo aquello que este alineado con el Parque se puede desarrollar. Con el tema de la accesibilidad se han hecho algunas mejoras, no obstante hace falta mejorar en general en este tema.-

DANIEL ROJAS MADRIGAL, REGIDOR PROPIETARIO: El cambio del Parque es abismal, ha mejorado sustancialmente, es un bien que tenemos que mantener. El aspecto económico hay que verlo, porque es necesario, que ahí es donde entra el equilibrio económico, resolver el tema de la electricidad podría impulsar actividades nocturnas. Me parece que hay que hacer lobby con el Consejo Nacional del Deporte, buscar los contactos, y de forma política nosotros deberíamos estar tocando puertas y buscar acuerdos para tener más accesibilidad, que ojala llegue a ser de propiedad de la Municipalidad. En estas adendas que se quieren hacer al convenio, deberíamos buscar el respaldo económico por la inversión que la Municipalidad ha hecho y va a hacer. La parte eléctrica, está previsto para que venga en el Presupuesto Extraordinario 1?, se ha contemplado para incluir también el tema de la publicidad en el Extraordinario 1?

HECTOR BERMÚDEZ VIQUEZ, DIRECTOR DE SERVICIOS PÚBLICOS: Si vamos a incluirlo en el Extraordinario 1, que para tal efecto estamos actualizando los estudios.-

MSC. JORGE MORA PORTUGUEZ, VICEPRESIDENTE MUNICIPAL: Me parece importante que nos movamos para buscar este apoyo político con relación a que el Parque pase a la Municipalidad. El tema de la apropiación por parte de la población del Cantón de Montes es importante, tan así que esté dispuesta a defenderlo, pero para esto tenemos que mejorar el tema del agua, emprendimientos, etc. Pienso en un programa de voluntariado de chicos y chicas que sirvan de guías a la población, esto hace que la gente se apropie del espacio. En la parte de presupuesto me parece importante el estudio de capacidad de cargas y de manejo adecuado, porque si no lo tenemos no sabemos cuál es el impacto que se le está eventualmente ocasionando al Parque, el plan de manejo es un pequeño "plan regulador". Por lo demás me parece una gran obra, y hay que defenderlo a como sea.-

JEISON SALAZAR LÓPEZ, SINDICO PROPIETARIO: Es importante que el Parque este en internet, el Parque La Libertad tiene una página increíble, todas las semanas tienen agenda, y la página es muy accesible, esto sería un punto increíble de promoción.-

LICDA. GABRIELA BOLAÑOS GAMBOA, PRESIDENTE MUNICIPAL: Recuerdo las primeras reuniones en mi casa con don Hernán Solano, lo importante es seguir mejorando el proyecto, que efectivamente es el pulmón verde que tenemos que rescatar para el Cantón de Montes de Oca.-

AL SER LAS DIECINUEVE HORAS CON CINCUENTA Y SEIS MINUTOS, SE TERMINA LA SESIÓN.-

LICDA. GABRIELA BOLAÑOS GAMBOA
Presidenta del Concejo Municipal

LIC. DOUGLAS ALBERTO SOJO PICON
Secretaria del Concejo Municipal
En ejercicio

MASV/Actas/EXTORD. (93/2024).